

**Viero**

# GUIDA AI BONUS FISCALI

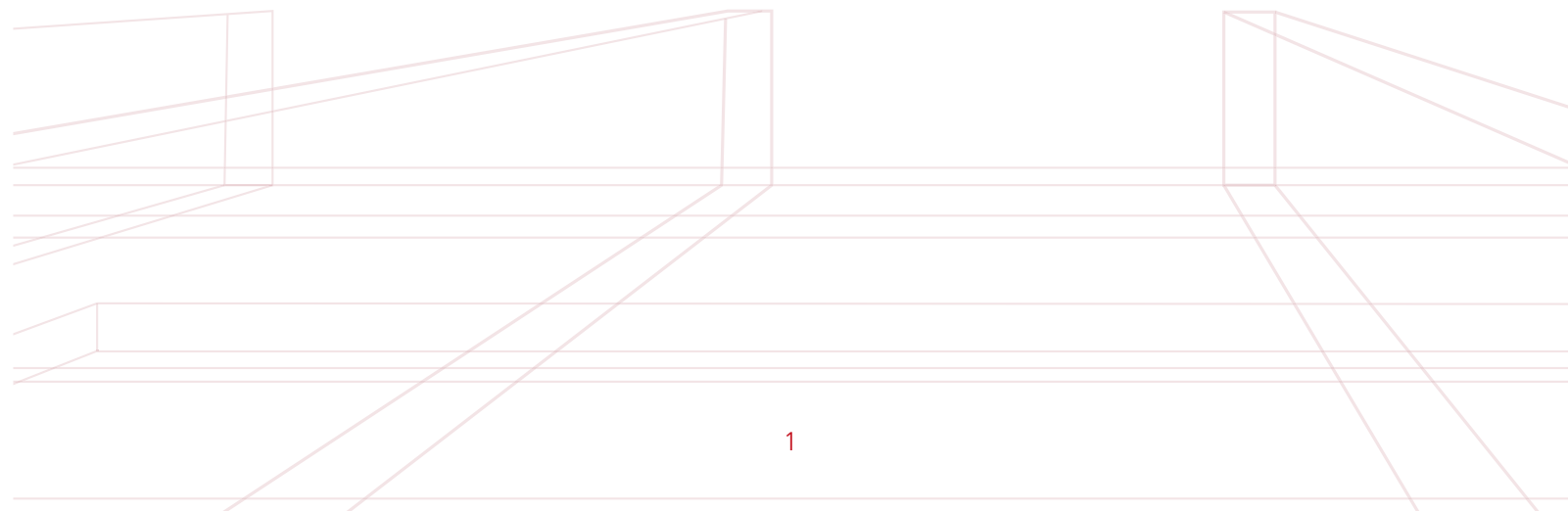


[www.viero-coatings.it](http://www.viero-coatings.it)



## **VIERO: SOLUZIONI E SERVIZI PER RIQUALIFICAZIONI A PROVA DI BONUS**

Viero - brand di Cromology Italia specializzato nelle pitture e soluzioni tecniche per la facciata - offre una soluzione completa per la riqualificazione estetica ed energetica dell'involucro edilizio. Con questa guida, Viero presenta Sistemi e Servizi pensati per facilitare interventi di riqualificazione delle facciate di elevata qualità, usufruendo delle agevolazioni previste dal Bonus Facciate, dall'Ecobonus, dal Superbonus 110%, dal meccanismo della Cessione del Credito e dello Sconto in Fattura.



## BONUS FACCIATE 90%

<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	Tinteggiatura della facciata e riqualificazione energetica, incluso Sistema a Cappotto
<b>CRITERI DI APPLICAZIONE</b>	Riqualificazioni in zone A e B e requisiti di miglioramento termico
<b>MASSIMALE DI SPESA</b>	Nessuno
<b>% DI DETRAZIONE</b>	90%
<b>DURATA DETRAZIONE</b>	10 anni
<b>USUFRUIBILE FINO A</b>	31/12/2020
<b>PER SPESE SOSTENUTE</b>	Nel 2020
<b>ABBINABILE A SCONTO IN FATTURA / CESSIONE DEL CREDITO</b>	Sì

### TIPOLOGIE DI INTERVENTI

Tinteggiatura e isolamento termico della facciata mediante Sistema a Cappotto.

### LE ZONE DI APPLICAZIONE

Il Bonus Facciate si applica a edifici in Zona A, centri storici o agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o di particolare valore ambientale, e in Zona B, zone totalmente o parzialmente edificate, in cui la superficie coperta dagli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% della superficie fondiaria e nelle quali la densità territoriale sia superiore a 1,5 mc/mq ai sensi del DM 1444/1968. Non possono usufruire di questo Bonus gli edifici nelle zone C, D, E e F.

### INTERVENTI SUPERIORI AL 10% E ISOLAMENTO TERMICO DELLA FACCIATA

Se i lavori di rifacimento non riguardano solo la tinteggiatura ma anche il Sistema a Cappotto, o interessano oltre il 10% dell'intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, è richiesto che siano soddisfatti i requisiti di cui al decreto Mise 26 giugno 2015 e quelli relativi ai valori di trasmittanza termica, indicati alla tabella 2 allegata al decreto Mise 11 marzo 2008. In queste ipotesi, l'ENEA effettuerà i controlli secondo decreto interministeriale 11 maggio 2018.

### MASSIMALE DI SPESA, QUOTE E DURATA DELLE DETRAZIONI

Il Bonus Facciate è una detrazione d'imposta da suddividere in 10 quote annuali, di uguale importo, pari al 90% delle spese documentate sostenute nel 2020 per interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna di edifici esistenti.

### CESSIONE DEL CREDITO E SCONTO IN FATTURA

Grazie all'art. 121 del d.l. 34, è possibile avvalersi della cessione del credito o sconto in fattura.

Gli utenti privi di capienza fiscale o che, seppur capienti, non intendono attendere i 10 anni per il recupero degli importi, possono usufruire sia dello sconto dell'importo in fattura – praticabile direttamente dall'impresa costruttrice e dai fornitori di materiali – o della cessione del credito, che può essere ceduto a banche o altri istituti finanziari.

## BONUS FACCIATE: I SISTEMI VERNICIANTI VIERO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI QUALITÀ

### VIEROSIL LOTUS

**Pittura silossanica autopulente ideale per facciate di ogni tipo, anche quelle in contesti urbani soggette a inquinamento e smog.**

Vierosil Lotus è una pittura silossanica liscia che mutua le proprietà delle foglie di loto: le facciate vengono protette dalla pioggia e dallo sporco, che scivolano via senza alterarle. La superficie è super idrofoba: l'acqua forma delle goccioline che rotolando lasciano asciutta la superficie, permettendo allo stesso tempo l'autopulizia. Vierosil Lotus protegge la facciata dalla formazione di alghe e funghi ed è adatta a tutti i tipi di supporto. Particolarmente adeguata ai contesti urbani soggetti a traffico intenso, inquinamento e smog, può essere impiegata per qualsiasi intervento che punta ad una massima resa estetica senza rinunciare alla durabilità. Vierosil Lotus è utilizzabile anche per interventi su edifici di nuova costruzione e per la manutenzione di facciate isolate con Sistemi a Cappotto.

### SILICA PAINT HP

**La pittura minerale ideale per edifici storici e di nuova costruzione.**

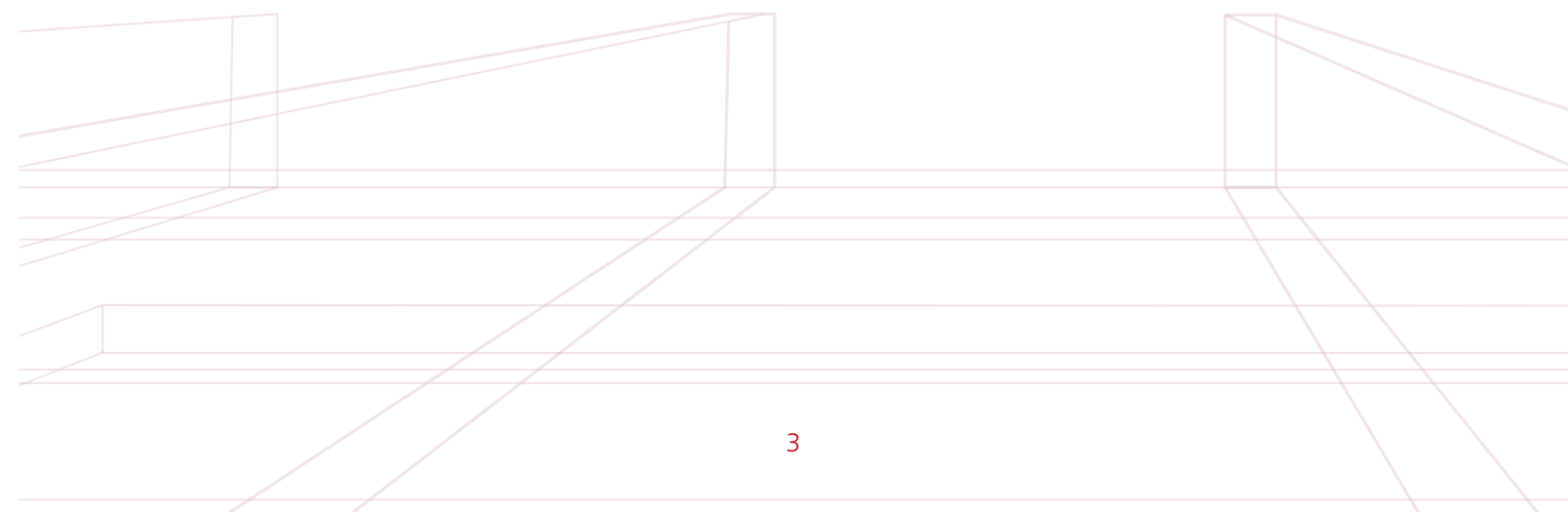
Silica Paint HP è una pittura minerale a base di silicato di potassio con elevate caratteristiche di resistenza agli agenti atmosferici, ideale per le facciate di edifici storici grazie agli effetti estetici e cromatici molto simili alle antiche coloriture, con possibili alonature e chiaroscuri. Silica Paint HP è utilizzabile anche per interventi su edifici di nuova costruzione.

### VIEROSIL 3D MAT

**Pittura acrililossanica ad elevato potere mascherante.**

Vierosil 3D Mat è una pittura acrililossanica con microsferi di vetro ad alto potere riempitivo, ideale in caso di ripristino della facciata. Può essere applicata su diverse tipologie di supporti - superfici dipinte o mai dipinte, rivestimenti esistenti, fondi irregolari e superfici rappezzate. Garantisce buona idrorepellenza, traspirabilità, protezione efficace e duratura contro alghe e muffe, opacità e massima stabilità dei colori nel tempo. Grazie all'eccellente capacità riempitiva, maschera le imperfezioni del supporto - anche con una sola mano - evitando l'applicazione di fondi di riempimento e di rasature sui supporti non omogenei o sui quali siano stati eseguiti rappezzi d'intonaco.

Vierosil 3D Mat è ideale anche per la manutenzione di facciate con Sistema a Cappotto.



## SUPERBONUS 110%

<b>INTERVENTO TRAINANTE</b>	Riqualificazione energetica, incluso Sistema a Cappotto
<b>CRITERI DI APPLICAZIONE</b>	Interventi di isolamento pari al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio; applicazione di isolanti conformi ai Criteri Ambientali Minimi (CAM); miglioramento di 2 classi energetiche; ogni tipologia di prima casa; seconda casa: tutte le tipologie non rientranti nelle categorie catastali A1, A8 e A9
<b>ALTRI INTERVENTI TRAINANTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Interventi su parti comuni dell'edificio relativi a sostituzione di impianti di climatizzazione sia a condensazione sia a pompa di calore</li> <li>- Interventi su edifici unifamiliari di sostituzione di impianti di climatizzazione a pompa di calore</li> </ul>
<b>INTERVENTI TRAINATI</b>	<p>Se eseguiti congiuntamente ad uno degli interventi trainanti, la detrazione del 110% spetta anche per altri interventi di riqualificazione energetica tra cui:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sostituzione di infissi</li> <li>- Colonnine per la ricarica di veicoli elettrici</li> <li>- Impianti fotovoltaici (limite di spesa di 48.000 € nel limite di 2.400 kw)</li> <li>- Altro</li> </ul>
<b>MASSIMALE DI SPESA</b>	da 30.000 a 50.000 euro per unità
<b>% DI DETRAZIONE</b>	110%
<b>DURATA DETRAZIONE</b>	5 anni
<b>USUFRUIBILE FINO A</b>	31/12/2021
<b>PER SPESE SOSTENUTE</b>	Dal 1/7/2020 al 31/12/2021
<b>ABBINABILE A SCONTO IN FATTURA / CESSIONE DEL CREDITO</b>	Si

### INTERVENTO TRAINANTE E BENEFICIARI

Per accedere al Superbonus 110%, è necessario effettuare una riqualificazione energetica degli edifici che consenta il miglioramento di 2 classi energetiche dell'edificio (o la classe più alta ottenibile) e impiegare Sistemi a Cappotto i cui pannelli isolanti rispecchino i CAM (Criteri Ambientali Minimi), come quelli offerti dalla gamma Viero.

I beneficiari possono essere persone fisiche, proprietari di prime case, per qualsiasi tipologia di abitazione; proprietari di seconde case eccetto le categorie catastali A1, A8 e A9; Istituti Case Popolari, Imprese e Cooperative con fini sociali.

## MASSIMALE DI SPESA, QUOTE E DURATA DELLE DETRAZIONI

Massimali di spesa previsti per riqualificazioni energetiche con il miglioramento di 2 classi:

### 1. Isolamento termico delle superfici (Sistema a Cappotto)

Massimale di spesa:

- 50.000 € per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari funzionalmente indipendenti;
- 40.000 € moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da due a otto unità immobiliari;
- 30.000 € moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari.

### 2. Interventi su parti comuni degli edifici per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffreddamento e la fornitura di acqua calda a condensazione con efficienza rientrante nella classe A, o a pompa di calore anche abbinati a impianti fotovoltaici, con accumulo o microgenerazione.

Massimale di spesa:

- 20.000 € moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti fino a otto unità immobiliari;
- 15.000 € moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari.

### 3. Interventi simili ai precedenti ma effettuati su edifici unifamiliari o su unità immobiliari poste all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti con accesso autonomo. La fonte energetica può essere a pompa di calore, ma anche a condensazione con efficienza almeno di classe A ivi inclusi impianti ibridi o geotermici.

Massimale di spesa:

- 30.000 €.

La detrazione fiscale viene distribuita in 5 quote annuali di pari importo.

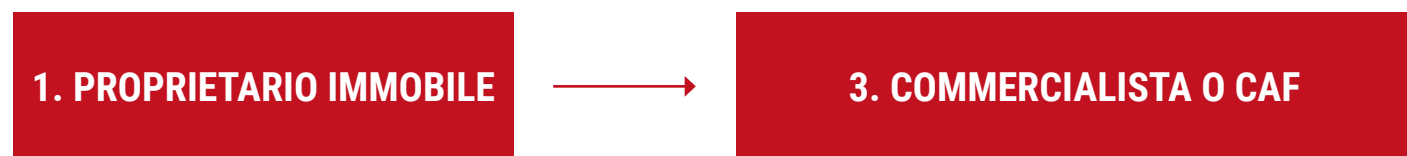
## CESSIONE DEL CREDITO E SCONTO IN FATTURA

Gli utenti privi di capienza fiscale o che, seppur capienti, non intendono attendere i 5 anni per il recupero degli importi, possono usufruire sia dello sconto dell'importo in fattura – praticabile direttamente dall'impresa costruttrice e dai fornitori di materiali – o della cessione del credito, che può essere ceduto a banche o altri istituti finanziari.

Per ulteriori informazioni consultare la [Guida al Superbonus 110% dell'Agenzia delle Entrate](#).



## COME USUFRUIRE DEL SUPERBONUS 110%



### REGOLARITÀ DELL'IMMOBILE:

Il tecnico deve verificare la conformità urbanistica e l'assenza di eventuali abusi edilizi dell'immobile oggetto dell'intervento. In caso di non conformità, è necessario procedere all'allineamento tra lo stato di fatto e il progetto depositato al Comune, pena l'impossibilità di accedere al Superbonus.

### APE:

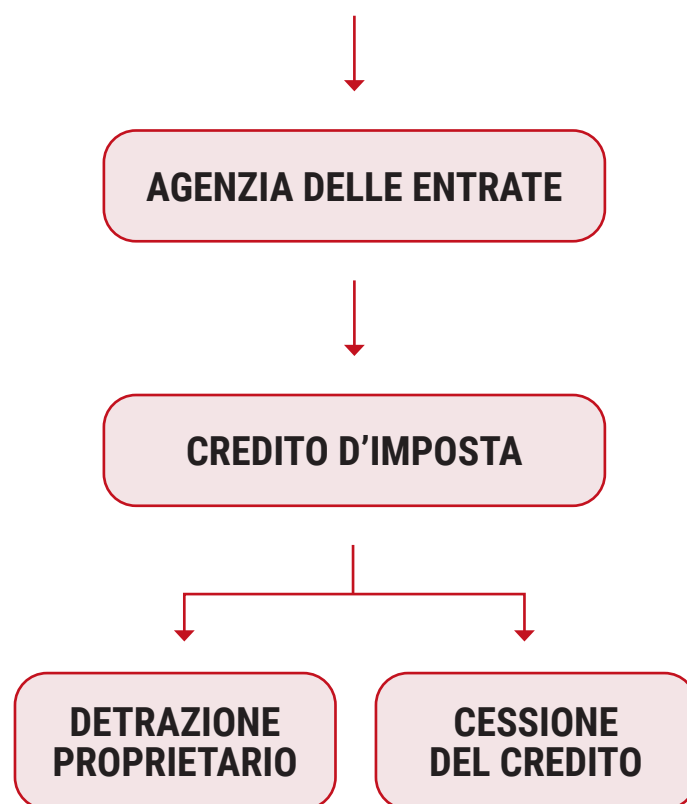
Il tecnico abilitato rilascia un attestato di prestazione energetica (APE) prima e dopo l'intervento, nella forma della dichiarazione asseverata che dimostra che gli interventi di riqualificazione energetica incentivati garantiscano il miglioramento di almeno due classi energetiche, oppure che portano l'abitazione alla classe energetica più alta raggiungibile.

La dichiarazione viene inviata all'ENEA.



### VISTO DI CONFORMITÀ:

Il commercialista, il CAF, o gli altri soggetti abilitati emettono l'attestazione fiscale che è il visto di conformità necessario per la cessione del credito e lo inviano all'Agenzia delle Entrate. In caso di lavori effettuati in condominio, è l'amministratore a poter effettuare tale attestazione.



L'importo in detrazione potrà essere ripartito dal contribuente dei redditi in cinque quote annuali di importo pari alle spese sostenute dal 1° luglio 2020 e fino al 31 dicembre 2021.

La **cessione** può essere disposta in favore:

- dei **fornitori** dei beni e dei servizi necessari alla realizzazione degli interventi
- di **altri soggetti** (persone fisiche, anche esercenti attività di lavoro autonomo o d'impresa, società ed enti)
- di istituti di credito e intermediari finanziari

## ECOBONUS 65-85%

<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	Riqualificazione energetica, incluso Sistema a Cappotto
<b>CRITERI DI APPLICAZIONE</b>	Lavori inerenti alla riqualificazione energetica e sismica di edifici esistenti nelle zone 1, 2 e 3
<b>MASSIMALE DI SPESA</b>	Da 40.000 a 136.000 euro per ogni unità immobiliare che compone l'edificio
<b>% DI DETRAZIONE</b>	Fino al 65% per interventi su singole unità immobiliari; fino all'85% per interventi sui condomini
<b>DURATA DETRAZIONE</b>	10 anni
<b>USUFRUIBILE FINO A</b>	31/12/2020 per interventi su singole unità immobiliari; 31/12/2021 per interventi sui condomini
<b>PER SPESE SOSTENUTE</b>	Dal 1° gennaio 2017 al 31/12/2021
<b>ABBINABILE A SCONTO IN FATTURA</b>	Sì, ma solo per lavori condominiali di importo pari almeno a 200.000 euro
<b>ABBINABILE A CESSIONE DEL CREDITO</b>	Sì

### TIPOLOGIE DI INTERVENTI E BENEFICIARI

L'Ecobonus è la detrazione destinata a coloro che effettuano lavori inerenti alla riqualificazione e al risparmio energetico di edifici esistenti, interventi tra cui rientra l'applicazione del Sistema a Cappotto. A poter usufruire del vantaggio fiscale dell'Ecobonus sono tutti i contribuenti, residenti e non residenti, anche se titolari di reddito d'impresa, che possiedono, a qualsiasi titolo, l'immobile oggetto di intervento.

### MASSIMALE DI SPESA, QUOTE E DURATA DELLE DETRAZIONI

Le aliquote di detrazione - da ripartire in 10 rate annuali di pari importo - variano a seconda dei tipi di intervento:

1. singole unità immobiliari: 65%, per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2020
2. parti comuni di edifici condominiali:
  - a. 70 o 75% per la riqualificazione energetica con spesa massima di 40.000 euro per ogni unità immobiliare che compone l'edificio, per le spese sostenute dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2021
  - b. 80 o 85% per la riqualificazione energetica e sismica nelle zone 1, 2 e 3 con spesa massima di 136.000 euro per ogni unità immobiliare che compone l'edificio, per le spese sostenute dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2021

### CESSIONE DEL CREDITO E SCONTO IN FATTURA

Gli utenti - sia privati che condomini - cosiddetti incapienti possono usufruire della cessione del credito ai fornitori o ad altri soggetti privati, compresi gli istituti di credito e gli intermediari finanziari. I contribuenti diversi dagli incapienti possono cedere il credito ai fornitori e ad altri soggetti privati, ma non alle banche o agli intermediari finanziari.

Lo sconto immediato in fattura, a partire dal 1° gennaio 2020, può essere richiesto solo per lavori condominiali di importo pari almeno a 200.000 euro relativi a interventi di ristrutturazione importante di primo livello.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ECOBONUS: I SISTEMI DI ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO VIEROCLIMA E I SERVIZI DI VIERO

Viero, socio fondatore di Cortexa, è stata una delle prime aziende a proporre il Sistema a Cappotto in Italia e a promuoverne l'efficacia, garantita da tre principi chiave:

- Impiego di Sistemi a Cappotto proposti come kit e dotati di certificato ETA (secondo ETAG004) e marcatura CE di sistema
- Progettazione competente e dettagliata dell'intervento
- Posa ad opera di installatori con competenze certificate secondo la norma UNI 11716

Nell'ambito della riqualificazione energetica dell'involucro, Viero offre molto di più di semplici prodotti:

- Otto diverse varianti del Sistema a Cappotto VieroClima, con isolanti che rispecchiano i Criteri Ambientali Minimi (CAM)
- Assistenza tecnica, progettuale e di cantiere, per la corretta progettazione e posa del cappotto
- Corso di formazione ed esame per la certificazione delle competenze dell'installatore di Sistema a Cappotto secondo la norma UNI 11716
- Servizio di cessione del credito di imposta, che consente di usufruire immediatamente delle detrazioni di imposta senza attendere i 5 o 10 anni previsti dalla legge

## ACCESSO AL SUPERBONUS 110% GRAZIE AI SISTEMI VIEROCLIMA DI VIERO

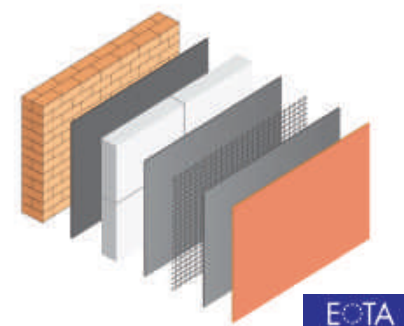
Per potere accedere ai benefici del Superbonus 110%, è richiesto l'impiego di Sistemi di Isolamento Termico a Cappotto i cui pannelli isolanti siano conformi ai Criteri Ambientali Minimi (CAM).

Tutti i sistemi isolanti Viero rispecchiano tale requisito.



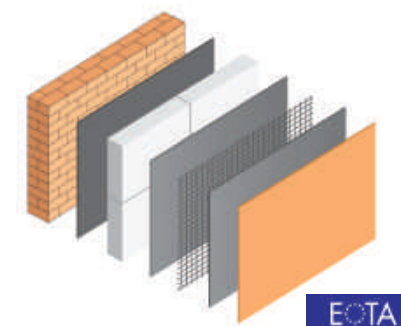
## VIEROCLIMA: I SISTEMI A CAPPOTTO VIERO PER TUTTE LE ESIGENZE ARCHITETTONICHE E PROGETTUALI

Viero propone, con il marchio VieroClima, otto diverse varianti di Sistema a Cappotto con Pannelli Isolanti conformi ai Criteri Ambientali Minimi (CAM)



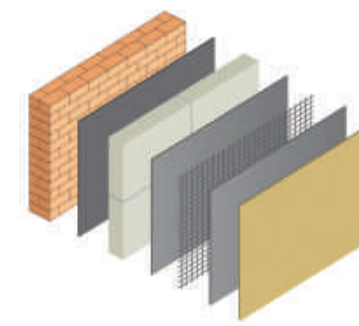
### VieroClima P

Sistema d'isolamento termico a cappotto con pannelli isolanti in EPS e collante/rasante in pasta.



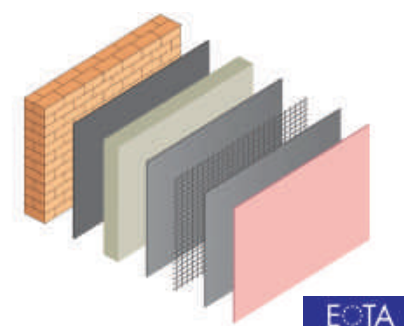
### VieroClima PV

Sistema d'isolamento termico a cappotto con pannelli isolanti in EPS e collante/rasante minerale.



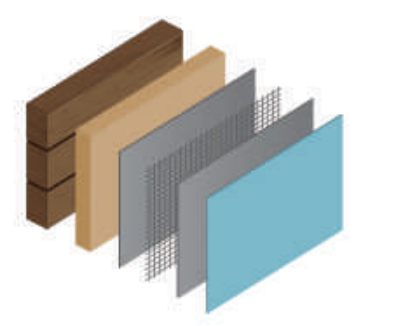
### VieroClima SK

Sistema d'isolamento termico a cappotto con pannelli isolanti in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) e collante/rasante minerale o in pasta.



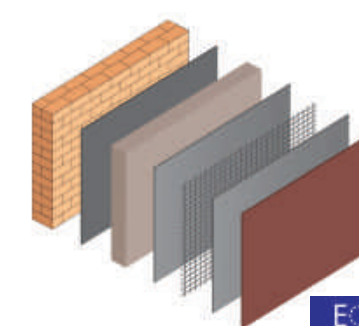
### VieroClima R

Sistema d'isolamento termo-acustico a cappotto con pannelli isolanti in lana di roccia.



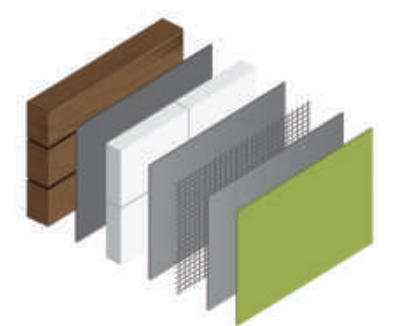
### VieroClima W

Sistema d'isolamento termico a cappotto con pannelli isolanti in fibra di legno.



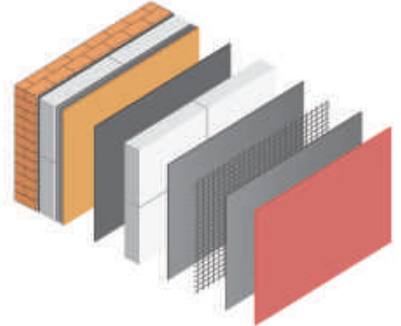
### VieroClima S

Sistema d'isolamento termico a cappotto con pannelli isolanti in sughero naturale.



### VieroClima SW

Sistema d'isolamento termico a cappotto con pannelli isolanti in EPS specifico per supporti in legno.



### VieroClima²

Sistema d'isolamento termico a cappotto con pannelli isolanti in EPS specifico per interventi su cappotti esistenti.



## ECOBONUS E CESSIONE DEL CREDITO DI IMPOSTA

Gli interventi di riqualificazione energetica permettono di usufruire dei vantaggi dell'Ecobonus 65-85% – con detrazioni fiscali dal 65% o fino all'85% – e del Superbonus 110% – con detrazioni fiscali del 110% – a seconda del tipo di intervento effettuato.

Il recupero delle spese per l'Ecobonus 65-85% è previsto in 10 rate di pari importo sotto forma di detrazioni fiscali, mentre le detrazioni relative al Superbonus 110% prevedono di suddividere l'importo totale in 5 rate di pari importo.

Grazie al meccanismo della cessione del credito, privati e condomini possono cedere il proprio credito fiscale ad altri soggetti, senza attendere i 5 o 10 anni.

Viero ha stretto un accordo di collaborazione con Cremonesi – ESCo (Energy Service Company) che da oltre 25 anni si occupa di efficienza energetica e sviluppo sostenibile. La partnership consente ai condomini con impianti di riscaldamento centralizzato, di accedere alla cessione del credito di imposta o allo sconto in fattura in caso di riqualificazione energetica con Sistema di Isolamento Termico a Cappotto VieroClima di Viero.

Per questa tipologie di immobili, Cremonesi ESCo, assumendo il ruolo di General Contractor è in grado di farsi carico anche di tutti gli altri interventi di riqualificazione edilizia che godono di benefici fiscali.

## CESSIONE DEL CREDITO: PER QUALI INCENTIVI È PREVISTA?

INCENTIVO	DETRAZIONE (ANNI)	CESSIONE DEL CREDITO
BONUS FACCIATE 90%	10	SI
SUPERBONUS 110%	5	SI
ECOBONUS 65 – 85%	10	SI







## **ASSISTENZA TECNICA, PROGETTUALE E DI CANTIERE**

Viero si avvale di un team di assistenza tecnica professionale ed esperto, capace di garantire ai propri clienti l'efficace realizzazione dei loro progetti grazie a una consulenza tecnica progettuale e di cantiere.

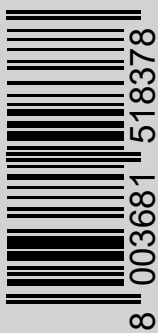
Alla base di un'adeguata realizzazione e direzione della messa in opera vi è, da parte di Viero, un'attenta e scrupolosa progettazione del Sistema Verniciante e del Sistema a Cappotto, partendo dalla valutazione dei dettagli ambientali specifici, della tipologia del supporto, della soluzione adeguata ai nodi costruttivi, il tutto nel rispetto delle disposizioni vigenti in ambito di regolamenti edilizi e efficienza energetica.

- Scelta del Sistema Verniciante ideale per la tipologia di edificio, prestazioni ed effetto estetico desiderati
- Consulenza per la progettazione della selezione cromatica per la facciata
- Consulenza tintometrica
- Consulenza tecnica per l'individuazione e progettazione del Sistema a Cappotto ideale per il singolo progetto
- Assistenza di cantiere per verificare la corretta posa in opera dei Sistemi Vernicianti e a Cappotto

## **CORSO PROPEDEUTICO ALLA CERTIFICAZIONE DELLE COMPETENZE DEL POSATORE DI CAPPOTTO ED ESAME SECONDO LA NORMA UNI 11716**

Proprio per l'importanza rivestita dalla corretta progettazione e messa in opera dei Sistemi di Isolamento Termico a cappotto, nell'anno 2018 è stata pubblicata una norma UNI relativa all'attività professionale del posatore di Sistemi a Cappotto. Tale norma consente all'applicatore di certificare le proprie competenze professionali tramite il superamento di un esame, tenuto da enti ufficialmente accreditati. Cromology, presso il proprio centro di formazione CromoCampus, offre corsi di preparazione agli esami di certificazione secondo la norma UNI 11716, dedicati a installatori esperti di Sistemi a Cappotto. CromoCampus è riconosciuto dall'Istituto Giordano come sede di esame: a conclusione del corso, è possibile sostenere l'esame di certificazione delle competenze predisposto dall'Istituto Giordano - Ente di Certificazione accreditato per il rilascio della certificazione per la figura professionale ai sensi della norma UNI11716.





MKVICF0121

# Viero

Viero è un marchio di **Cromology Italia S.p.a.**

Sede Legale: Via IV Novembre, 4

55016 Porcari (LU)

Tel. 199 11 99 55 - Fax 199 11 99 77

**[www.viero-coatings.it](http://www.viero-coatings.it) - [info@viero-coatings.it](mailto:info@viero-coatings.it)**



Lunedì - Venerdì: 8.30 - 17.30

[numero.verde@cromology.it](mailto:numero.verde@cromology.it)